Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1806
ze dne 31.8.2026

k Dohodě o strategické spolupráci v oblasti rozvoje strategické síťové infrastruktury na území hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

Dohodu o strategické spolupráci v oblasti rozvoje strategické síťové infrastruktury na území hlavního města Prahy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. primátorovi hl.m. Prahy
   1. podepsat Dohodu o strategické spolupráci v oblasti rozvoje strategické síťové infrastruktury na území hlavního města Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy
Tisk: R-59129
Provede: primátor hl.m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1806 ze dne 31. 8. 2026

DOHODA O STRATEGICKÉ SPOLUPRÁCI

v oblasti rozvoje strategické síťové infrastruktury na území hlavního města Prahy

Smluvní strany:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 318
IČO: 45193410

Zastoupená: **** ******* (místopředseda představenstva), **** ******* (člen představenstva)

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
Zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1509
IČO: 45273600

Zastoupená: **** ******* (místopředseda představenstva), **** ******* (člen představenstva)

Veolia Holding Česká republika, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 26190
IČO: 10696539

Zastoupená: **** ******* (člen představenstva), **** ******* (člen představenstva)

(dále jen „**Veolia**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
zastoupené: doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem

(dále jen „**Město**“)

společně též jako „Smluvní strany" nebo samostatně jako „Smluvní strana"

uzavírají spolu v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") níže uvedenou dohodu o strategické spolupráci (dále jen „dohoda "):

Článek I.

Preambule

A. **Město** se ve svém Klimatickém plánu a dalších strategických dokumentech zavázalo do roku 2030 k dekarbonizaci, modernizaci energetiky a snížení spotřeby energií o 12% a emisí CO_2 o 45%. Klíčovým pilířem této ekologicko-klimatické transformace je stabilní, efektivní a ekologické centrální zásobování teplem (CZT) maximálně využívající moderní technologie a nízkoemisní palivovou základnu. V současnosti je zpracovávána Strategie a generel teplárenství na území hlavního města Prahy do roku 2036, jejímž cílem je stanovit optimální postup právě v sektoru teplárenství, aby došlo k naplnění závazků v oblasti dekarbonizace, zlepšení životního prostředí a zajištění bezpečnosti dodávek tepla, kde se naplno ukazuje, že důležitým aspektem těchto aktivit je otevřená spolupráce se všemi významnými subjekty působícími na území Města. Tuto strategii teplárenství Město prosazuje prostřednictvím svých městských společností, nejvíce pomocí svého 100% vlastněného koncernu Pražská plynárenská, a.s., potažmo společnosti Teplo pro Prahu, a.s.

B. **Veolia** je strategickým partnerem Města, který prostřednictvím společností **Veolia Energie Praha, a.s.**, IČO 03669564, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 a **Pražská teplárenská a.s.**, IČO 45273600, se sídlem Radlická 364/152, Praha 5 provozuje kritickou infrastrukturu pro dodávky tepla obyvatelům a dalším subjektům na území Města.

C. Veolia je obchodním partnerem Města v rámci vodárenství, kde vlastní 51% podíl ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Praha 10 a Město 49% prostřednictvím jí vlastněné společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, se sídlem Evropská 866/67, Praha 6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. provozují dominantně strategickou vodovodní a kanalizační infrastrukturu Města včetně ÚČOV v Praze Troji a dalších pobočných ČOV, která má energetický potenciál ve využití odpadních vod a kalů.

D. Veolia si je vědoma klíčové role, kterou hraje v rámci provozu kritické infrastruktury Města a zavazuje se s Městem spolupracovat při naplňování strategických cílů Města vycházejících jak z Klimatického plánu, tak z dalších strategických dokumentů Města, státní energetické koncepce, Národního klimaticko-energetického plánu a dalších platných koncepcí státu.

E. Smluvní strany shodně identifikují potřebu transformace pražské teplárenské soustavy směrem k nízkoemisním zdrojům, využití odpadního tepla a její rozšíření zejména (nikoliv výlučně) do centra Města a na levém břehu řeky Vltavy. Neméně stejně důležitým cílem je posílení energetické bezpečnosti soustav CZT ve Městě. Nakonec Smluvní strany považují za podstatný i rozvoj vodárenské a kanalizační infrastruktury s cílem dosažení energetických úspor, využití odpadů a propojení těchto oblastí při výrobě tepla, el. energie, zvyšování en. účinnosti a rozvoje obnovitelných zdrojů.

F. Smluvní strany shodně deklarují, že energetická efektivita není pouze technologickým cílem, ale základním předpokladem pro sociálně únosné ceny energií pro obyvatele Města a efektivní a udržitelné zásobování Města energiemi. Cílem této dohody je prohloubení dosavadní spolupráce zejména v oblasti klíčových strategických projektů Smluvních stran.

Článek II.

Předmět a priority spolupráce

Smluvní strany budou spolupracovat zejména (nikoliv však výlučně) v následujících strategických oblastech:

1. **Využití potenciálu Císařského ostrova (Energocentrum):**
    - Smluvní strany deklarují připravenost ke spolupráci na přípravě, realizaci a provozu zařízení pro využití tepla z vyčištěných odpadních vod Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) prostřednictvím velkokapacitních tepelných čerpadel (tzv. projekt Energocentrum Praha).
    - Smluvní strany jsou připraveny poskytnout si součinnost při technickém řešení vyvedení tepla z Císařského ostrova do stávajících sítí CZT na levém břehu Vltavy, zejména v oblastech zásobovaných stávajícími teplárenskými zdroji Juliska a Veleslavín, a dále do rozvojové oblasti Holešovice – Bubny – Zátory, za účelem posílení stability dodávek v této lokalitě a při řešení finančního zabezpečení investic do rozvoje a úpravy sítí nutných pro realizaci vyvedení tepla.
    - Veolia je připravena poskytnout technické kapacity pro řešení napojení Energocentra na Císařském ostrově do stávající sítě a zajištění hydraulické stability soustavy při vyvedení tepla do CZT na levém břehu (Juliska, Veleslavín).
2. **Rozvoj a ochrana soustav CZT:**
    - Smluvní strany deklarují zájem na modernizaci, rozvoji a rozšíření soustav CZT jako kritické městské infrastruktury.
    - Smluvní strany mají zájem na napojování nových developerských projektů, městských, veřejných a jiných stávajících objektů na soustavu CZT.
    - Smluvní strany konstatují potřebu definovat soustavy CZT v územně-plánovací dokumentaci jako prioritní způsob zásobování teplem a teplou vodou, případně soustav zásobování chladem v rozvojových oblastech v souladu s Územní energetickou koncepcí.
3. **Dekarbonizace a inovace:**
    - Smluvní strany si uvědomují nutnost postupného odchodu od uhelných zdrojů a jejich nahrazení kombinací vysokoúčinných zdrojů na zemní plyn, druhotných zdrojů (ZEVO) a využití odpadního tepla (tepelná čerpadla). Smluvní strany se budou společně informovat o řešení zásobování Města tepelnou energií a teplou vodou po ukončení provozu stávajícího zdroje tepla v Mělníce.
    - Smluvní strany deklarují zájem spolupracovat na projektech směřujících k energetickým úsporám, úsporám CO_2 a efektivnímu nakládání s energiemi na území města. Veolia je za tímto účelem připravena poskytnout technicko poradenskou expertizu a konzultace prostřednictvím svých zaměstnanců a dceřiných firem na vyžádání Města.

- Pilotní projekt spolupráce pro efektivní správu teplárenského majetku formou digitalizaci pasportizace a správy Teplárny Veleslavín, která je spoluvlastněna oběma Smluvními stranami, které mají zájem na její efektivní správě a budoucím využití, na které by se Smluvní strany podílely finančně.

4. **Investice, majetkové účasti, projekty PPP / joint venture:**
    - Smluvní strany deklarují vůli rozvíjet formou společných majetkových účastí synergie v oblasti síťových odvětví tak, aby byla zajištěna maximální efektivita zajišťování služeb obecného hospodářského zájmu při zajištění strategické účasti municipálního vlastnictví v těchto oblastech.
    - Veolia deklaruje záměr pokračovat v modernizaci páteřních rozvodů s cílem minimalizovat ztráty a integrovat záložní zdroje (například kogenerační výrobu elektřiny a tepla) a nové technologie (elektrokotle) pro zajištění kontinuity dodávek i v krizových stavech nebo stavech nouze. Město je připraveno podporovat tyto projekty v rámci schvalovacích procesů a zohlednit přínos kogenerace pro stabilizaci lokální distribuční soustavy a energetickou soběstačnost Města.
5. **Provozní součinnost**
    - Smluvní strany se budou vzájemně informovat o investičních záměrech a rozvojových plánech s cílem minimalizovat zásahy do veřejného prostoru.
    - Veolia bude Město informovat o investičních plánech na transformaci stávajících plynových kotelen a jejich doplnění o kogenerační jednotky a integraci obnovitelných zdrojů (např. tepelná čerpadla).

Článek III.

Formy spolupráce a expertní součinnost

1. Expertní konzultace: Veolia poskytne Městu odborné kapacity pro naplňování cílů Města v oblasti síťových odvětví a řízení a modernizace kritické infrastruktury.
2. Pracovní skupiny: Pro klíčové projekty (např. Energocentrum) a tvorbu koncepčních dokumentů budou zřízeny společné pracovní týmy.

Článek IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. **Informační povinnost a transparentnost:**
    - Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek. Město je oprávněno poskytovat informace o této dohodě v rozsahu stanoveném právními předpisy.

2. **Povaha dohody:**
   - Tato dohoda je deklarací strategické spolupráce a společného zájmu. Nevzniká na jejím základě žádné ze Smluvních stran přímé právo či povinnost k finančnímu plnění, ani se Smluvní strany nezavazují k uzavření konkrétních budoucích smluv v pevně stanoveném termínu.
   - Jednotlivé konkrétní formy spolupráce a jejich realizace mohou být následně sjednány Smluvními stranami ve zvláštních smlouvách.
3. **Ochrana hospodářské soutěže a veřejné zakázky:**
   - Dodržování pravidel soutěže: Smluvní strany se zavazují, že veškerá vzájemná spolupráce bude probíhat v plném souladu s pravidly ochrany hospodářské soutěže. Tento závazek zahrnuje i přísnou kontrolu nad vzájemnou výměnou informací tak, aby nedošlo k jakémukoliv narušení tržního prostředí nebo zvýhodnění jedné ze Smluvních stran. Veškerá ustanovení této dohody pak musí být vykládána striktně v souladu s tímto ustanovením.
   - Vyloučení neoprávněných výhod: Uzavřením ani plněním této dohody si Smluvní strany nesjednávají jakoukoliv výhodu nebo preferenční postavení pro budoucí zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
   - Působnost ZZVZ: Smluvní strany berou na vědomí, že realizace konkrétních cílů a projektů popsaných v této dohodě (např. výstavba infrastruktury či energetické služby) může podléhat režimu ZZVZ. V takovém případě se Smluvní strany zavazují postupovat striktně v souladu s tímto zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy, přičemž jejich zákonné povinnosti zůstávají touto dohodou nedotčeny
4. **Doba trvání a ukončení:**
   - Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   - Dohodu lze ukončit písemnou dohodou, písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně nebo v dalších případech stanovených zákonem.
5. **Evidence a doložka:**
   - Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a její text.
   - Smluvní strany této dohody berou na vědomí, že na tuto dohodu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- Tato dohoda je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a doplnění této dohody je možné činit jen ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Město potvrzuje, že uzavření této dohody bylo, schváleno Radou hlavního města Prahy usnesením č. [Doplnit] ze dne [Doplnit].

V Praze, dne .....

---

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy

za Veolia Energie ČR, a.s.

****** ******* (člen představenstva)**

****** ******* (člen představenstva)**

za Pražská teplárenská a.s.

****** ******* (místopředseda představenstva)**

****** ******* (člen představenstva)**

za Veolia Holding Česká republika, a.s.

****** ******* (člen představenstva)**

****** ******* (člen představenstva)**

Důvodová zpráva

(R-59129)

Radě hlavního města Prahy se předkládá ke schválení návrh dohody o strategické spolupráci v oblasti rozvoje strategické síťové infrastruktury na území HMP (dále jen Dohoda), vedoucí ke zvýšení zabezpečení dodávek teplem na území hlavního města Prahy a napomáhající plnění Klimatického plánu. Stranami Dohody jsou hlavní město Praha (dále jen „HMP“) a společnosti skupiny Veolia – Veolia Energie ČR, a.s., Pražská teplárenská a.s. a Veolia Holding Česká republika, a.s. (dále jen Veolia).

Cílem Dohody je spolupráce na úkolech souvisejících a vedoucích k transformaci pražské teplárenské soustavy směrem k nízkoemisním zdrojům, její rozšíření zejména (nikoliv výlučně) do centra Prahy a na levém břehu řeky Vltavy včetně řešení využití odpadního tepla. Neméně stejně důležitým cílem je posílení energetické bezpečnosti soustav CZT v Praze. Smluvní strany považují za podstatný také rozvoj vodárenské a kanalizační infrastruktury s cílem dosažení energetických úspor, využití odpadů a synergické propojení těchto oblastí při výrobě tepla, el. energie, zvyšování energetické účinnosti a rozvoje obnovitelných zdrojů. Obě strany deklarují společný zájem zajistit bezpečnost dodávek a konkurenceschopné, udržitelné spravedlivé a zejména akceptovatelné ceny tepla pro spotřebitele na území HMP.

Předmětem Dohody mezi HMP a Veolia (dále jen „Strany Dohody“) je vzájemná spolupráce a podpora při plánování, přípravě a realizaci investičních opatření rozvoje, obnovy a digitalizaci pasportizace teplárenské soustavy. Dohoda předpokládá spolupráci v následujících oblastech:

1. Využití potenciálu Císařského ostrova (Energocentrum)
2. Rozvoj a ochrana soustav CZT
3. Dekarbonizace a inovace
4. Investice, majetkové účasti, projekty PPP / joint venture
5. Provozní součinnost

Tato předkládaná Dohoda je klíčová pro úspěšnou realizaci Strategie teplárenství hlavního města Prahy, která vznikla na základě usnesení RHMP č. 1369 ze dne 6.6.2022 bod III.2. a dále pak usnesení RHMP č. 2322 ze dne 23.10.2023.

Pro naplňování Dohody budou určeny odpovědné osoby u jednotlivých Stran Dohody, které se budou pravidelně každé dva měsíce setkávat za účelem výměny informací a hodnocení plnění účelu Dohody (viz příloha č. 1).

Předkládaná Dohoda nebude mít dopad na rozpočet HMP.

Radě HMP se navrhuje schválit Dohodu ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP.